

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1991-CPI-2/2019
Заводни број: 351-303/2019-03
Датум: 03. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Јанковић Александра и Јанковић Милице, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЈАНКОВИЋ АЛЕКСАНДРУ, [REDACTED] и ЈАНКОВИЋ МИЛИЦИ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.09м x 14.40м на етажи сутерена, у оквиру мера 21.28м x 14.40м на етажама приземља, I спрата и II спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.42м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/45 КО Чајетина (површина парцеле износи 922м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", из [REDACTED] а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ИНГ ПРОЈЕКТ", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 40.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 876м², а нето површина 710.75².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 6.991.755,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 040350030319.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Александар Јанковић и Милица Јанковић, [REDACTED], преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED] дана 18. маја 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4445/45 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1991-CPI-2/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 01-01/19а из априла 2019. године израђени од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED], а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.инж.грађ., број лиценце 311 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4445/45 КО Чајетина.

4. Услови имаоца јавних овлашћења ЕПС Дистрибуција ДОО, Београд, ОДС Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15-70668-19 од 15.03.2019. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

7. Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу број 41, издати од стране ЈКП "Водовод Златибор", [REDACTED]

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-28/2019-03 од 13. маја 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 35.537,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић