

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „Златиборац“ доо Београд, Мојковачка улица број 58, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Златиборац“ доо Београд, Мојковачка улица број 58, грађевинска дозвола за изградњу административног објекта са портирницом, категорије "Б", класификационе ознаке 125 223, спратности сутерен + приземље у основи је оквирне величине 12,19 x 17,44 м основни габарит, висине 5.50 м. Који се гради на потесу Стојановићи, на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат, укупне површине 39 565 m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 18-02 од марта 2019.године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10, где је одговорно лице Милош Папић, дипл. инж. грађ.,главни пројектант Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N0863 09., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК-19/01 од марта 2019. године, од стране „IDEASTUDIO“ D.O.O. Топличка 1/42, Ужице.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 13.860.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 332.67 м², а нето површина 278,93м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 262.150,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 730350026319.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Х Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, „Златиборац“ доо Београд, Мојковачка улица број 58, кроз Централни информациони систем, дана 19. априла 2019. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу административног објекта са портирницом, категорије "Б", класификационе ознаке 125 223, спратности сутерен + приземље у основи је оквирне величине 12,19 x 17,44 м основни габарит, висине 5.50 м. Који се гради на потесу Стојановићи, на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат, укупне површине 39 565 m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Административни објекат са портирницом гради се у оквиру производног комплекса индустрије за прераду меса Златиборац д.о.о.

За објекте број 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 17 решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-336/2010-03 од дана 26.4.2012. године и За објекат број 1 - решење о одобрењу за изградњу и употребна дозвола број 351- 1457/2003-03 од дана 9.1.2006. године. За објекат број 3 – породична стамбена зграда изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. На предметној локацији налазе се и објекти који су у поступку озакоњења под следећим заводним бројевима: 351-349/2016, 351-385/2016, 351-386/2016 и 351- 387/2016. На основу потврђеног Урбанистичког пројекта део објекта број 15 се уклања. На предметној катастарској парцели, на истој позицији на којој је планирани објекат хладњаче према потврђеном урбанистичком пројекту, налази се објекат за који није издато одобрење о изградњи, а који се уклања.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 18-02. из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10, где је одговорно лице Милош Папић, дипл. инж. грађ., главни пројектант Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N0863 09;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10, где је одговорно лице Милош Папић, дипл. инж. грађ., главни пројектант Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N0863 09;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10, потписан од стране пројектанта Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N0863 09;

- пројекат конструкције, који је израдио „ИНГКОН“, Севојно, Радише Бугариновића 4, потписан од стране пројектанта Раденко Бјекић, дипл.инг.грађ са лиценцом број: 310 2119 03;

- пројекат хидротехничких инсталација коју је израдио Инжтењерске делатности “Водо-пројектовање”, Севојно: потписан од стране пројектанта Драгољуб Трнавчевић, дипл.инг. грађ. са лиценцом број 314 3202 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, коју је израдио “ЗБ-електро” Зоран Богдановић, ПР, Р. Батаљона 69, потписан од стране пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инг.ел.. са лиценцом број 350 1082 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, коју је израдио „ “ЗБ-електро” Зоран Богдановић, ПР, Р. Батаљона 69, потписан од стране пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инг.ел.. са лиценцом број 350 1082 03;

- пројекат машинских инсталација, коју је израдио „ „WIITS “ д.о.о Ђачка 3, Ужице, потписан од стране пројектанта Бранко Лукић, дипл.инж.маш.. са лиценцом број 330 С 165 05;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: Број: Број предмета: ROP-CAJ-5331-LOCH-2/2018 Заводни број: 353-56/2018-03 6.7.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 13.946,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радловић