

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1939-CPIN-2/2019
Заводни број: 351-90/2019-03
Датум: 17. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ESENTICO BOKI“ doo, Чајетина, Ул. Љубише Мићића Ждила 12, поднетог преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ESENTICO BOKI“ doo, Чајетина, Ул. Љубише Мићића Ждила 12, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, спратности Су+Пр+3Сп (сутерен + приземље + три спрата), висине 16,10 м, категорије "В", класификациони број 112213 (85,43%) - Стамбене зграде са три или више станова, преко 2000м² 122012 (14,57%) - Пословне зграде, преко 400м² који се гради на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, површине 28а 27м², која се налази на потесу/улици Љубише Мићић Ждила 1 у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 18-04 из претходне тачке овог решења израђен је од стране АРХИМИС“ д.о.о. Ужице где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лицнецом број 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 2-1/19 од јануара 2019.године, од стране „АРМ Пројект“ Пожега.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 91.500.000 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.379,65 м², а нето површина 1.947,45м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 275.626,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 780350009019.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак реконструкције и доградње објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни

информациони систем.

Х Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Ж Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ESENTICO BOKI“ doo, Чајетина, Ул. Љубише Мићића Ждила 12., преко пуномоћника Николе Секулића из Ужице, кроз Централни информациони систем, дана 17.04.2019 .године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, спратности Су+Пр+3Сп (сутерен + приземље + три спрата), висине 16,10 м, категорије "В", класификациони број 112213 (85,43%) - Стамбене зграде са три или више станова, преко 2000м² 122012 (14,57%) - Пословне зграде, преко 400м² који се гради на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, површине 28а 27м², која се налази на потесу/улици Љубише Мићић Ждила 1, заведен под бројем ROP-CAJ-1939-CPH-2/2019.

На парцели постоји изграђен објекат за који је издато одобрење за изградњу бр. 351-143/2004-03 од 20.јула 2004.год.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 588/18. из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице . Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лицнецом број 300 J661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лицнецом број 300 J661 11;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, , потписан од стране пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лицнецом број 300 J661 11;

- пројекат конструкције, који је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране пројектанта Зоран Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 310 H447 14;

- пројекат хидротехничких инсталација коју је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице потписан од стране пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лицнецом број 300 J661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација, коју је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране пројектанта Дејан Глишовић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 7687 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, коју је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране пројектанта Дејан Глишовић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 7687 04;

- елаборат енергетске ефикасности који је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лицнецом број 381 0408 12;

- елаборат заштите од пожара који је израдио „Protect centar“ д.о.о. Ужице потписан од стране овлашћеног лица Јован Благојевић са Бројем овлашћења: 07 број 152-2313/15

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о пружању за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8М.1.0.0-D-09.20.-263977-18- УГП од 18.09.2018.године

5. Уговор о уступању права градње број 02-118/2017-01 од 29. децембра

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: Број: ROP-CAJ-25141-LOC-1/2018 Заводни број: 353-271/2018-03 10.10.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 3.946,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић