

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-32620-CPA-3/2019  
Заводни број: 351-471/2018-03  
Датум: 27. мај 2018. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Стан Пројект" ДОО, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД**  
**ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-32620-CPI-1/2018, заводни број 351-471/2018-03 од 16. новембра 2018. године којим је инвеститорима "Стан Пројект" ДОО, [REDACTED], Ђорђу Аврамовићу, [REDACTED] и Павлу Дебељковићу, из [REDACTED] одобрена изградња седам стамбених објеката, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина (површина парцеле 17461м<sup>2</sup>), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "СТАН ПРОЈЕКТ" ДОО, и [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу седам стамбених објеката, габарита за свих седам објеката у оквиру мера 13.00м x 35.90м на етажи сутерена, у оквиру мера 14.60м x 37.60м на етажи приземља, I спрата, II спрата и III спрата спратности за свих седам објеката: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 22.00м, категорије за свих седам објеката "B", који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина (површина парцеле износи 17461м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Изградња објеката је предвиђена фазно и то тако да једна фаза изградње представља један стамбени објекат који се гради."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

*О б р а з л о ж е њ е*

Инвеститорима "Стан пројект" ДОО, [REDACTED], Ђорђу Аврамовићу, из [REDACTED] и Павлу Дебељковићу, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу седам стамбених објеката, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, број ROP-CAJ-32620-CPI-1/2018, заводни број 351-471/2018-03 од 16. новембра 2018. године.

Инвеститор "Стан Пројект" ДОО, [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднео је 20. маја 2018. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32620-CPI-1/2018, заводни број 351-471/2018-03 од 16. новембра 2018. године, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња седам стамбених објеката, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7381 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-32620-CRA-3/2019 од 20.05.2019. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 7381 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- препис листа непокретности за катастарску парцелу број 7381 КО Чајетина;
- потврда број 035-436-03-687/2019-1-09-1 од 22.05.2019. године, издата од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;
- решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права број 035-436-03-687/2019-01 од 14.05.2019.године, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-[REDACTED];
- закључак о прекиду поступка број 436-03/1130-2018 од 28.02.2019.године, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-[REDACTED];
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП и републичке таксе.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 .. и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 5.460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*