

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-8353-CPA-10/2019  
Заводни број: 351-301/2016-03  
Датум: 05. јун 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Марка Марића, [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## ***РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МАРКУ МАРИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 24.63м x 10.10м на етажи приземља и поткровља, спратности приземље + поткровље, висине 9.25м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4741/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 785м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране архитектонског бироа "NEW PROJECT DESIGN", [REDACTED], а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Пројект биро", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 13.287.050,00, динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 466.44м<sup>2</sup>, а нето површина 368.67м<sup>2</sup>.

V. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-8353-CPI-2/2016 заводни број 351-301/2016-03 од 06. јула 2016.године остаје непромењено.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститору, Марку Марићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4741/12 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8353-CPI-2/2016, заводни број 351-301/2016-03 од 06. јула 2016. године.

Инвеститор Марко Марић, [REDACTED], је по издатом решењу о грађевинској дозволи, кроз ЦЕОП извршио пријаву почетка извођења радова, пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, за које је од надлежног органа Општинске управе Чајетина добио одговарајуће потврде.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. [REDACTED], једини начин да се издати услови измене на "сеор-и", јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су локацијски услови ROP-CAJ-8353-LOC-9/2019 заводни број 353-63/2019-03 од 23. априла 2019. године. Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-63/2019-03 од 23. априла 2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-06/016 из јуна 2016. године израђени од стране архитектонског бироа "NEW PROJECT DESIGN", из [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране архитектонског бироа "NEW PROJECT DESIGN", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N315 14;

- пројекат конструкције, израђен од стране архитектонског бироа "NEW PROJECT DESIGN", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране архитектонског бироа "NEW PROJECT DESIGN", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл. инж.ел., лиценца број 381 0768 13.

3. Изјава одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., лиценца број 300 N315 14.

4. Локацијски услови број 353-63/2019-03 од 24.април.2019. године, издати од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-63/2019-03 од 23. априла 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05....., 93/2012 и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*