

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14688-CPA-15/2019
Заводни број 351-566/2017-03
Датум: 17. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Радмиле Јањић [REDACTED], који је предат преко пуномоћника који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. **МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-14688-CPIN-5/2017, Заводни број: 351-566/2017-03 од 05. октобар 2017. године којим је инвеститорима МИРОСЛАВУ ЈАЊИЋУ [REDACTED] и ДЕЈАНУ СТОЈИЋУ [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 28,3 x 7,92м, спратности приземље + I спрат, висине 8,51м, категорије "Б", класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина (површина парцеле износи 1 128 m².) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима РАДМИЛИ ЈАЊИЋ [REDACTED] и ДЕЈАНУ СТОЈИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 28,3 x 7,92м, спратности приземље + I спрат, висине 8,51м, категорије "Б", класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина (површина парцеле износи 1 128 m².) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима МИРОСЛАВУ ЈАЊИЋУ [REDACTED] и ДЕЈАНУ СТОЈИЋУ [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина, број ROP-CAJ-14688-CPIN-5/2017, Заводни број: 351-566/2017-03 од 05. октобар 2017. године.

Инвеститор Радмила Јањић из Ужица, [REDACTED], преко пуномоћника, Радана Јокића [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднела је 10. јуна 2019. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број

ROP-CAJ-14688-CPH-5/2017, Заводни број: 351-566/2017-03 од 05. октобар 2017. године због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-14688-CPA-15/2019 од 10. јуна 2019. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4518/49 у КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- препис листа непокретности број:7348 за катастарску парцелу број 4518/49 у КО Чајетина
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу настао због промене власника 1. Мирослав Јањић, уместо њега власник 1. Је Радмила Јањић, а по Решењу Основног суда бр. 2.О.1411/18 од 08.11.2018.год.
- Решење Основног суда у Ужицу број 2.О.1411/18 од 08.11.2018.године
- Пуномоћје за подношење захтева,

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 .. и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009..... 112/2015,50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57позив на број 97 Локална090-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на осно, Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић