

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Зорана Марића, [REDACTED] 4, поднетом од стране пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, из Ужица, чији је законски заступник Александар Јевђић, [REDACTED] за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **о измени решења о грађевинској дозволи**

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-7946-CPI-2/2018, Заводни број: 351-181/2018-03 од 23. маја 2018. године, издато инвеститору, Зорану Марићу, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, основног габарита у оквиру мера 23,43 x 13,79 м, спратности Пр + 2 спрата (приземље + I спрат + II спрат), висине 13,54 м, категорије "Б", класификациони број 112221, у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 1000, 00 m², услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

I. "I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Зорану Марићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, основног габарита у оквиру мера 23,43 x 13,79 м, спратности Су+П+2 (сутерен+ приземље + I спрат + II спрат), висине 13,54 м, категорије "Б", класификациони број 112221. Налази се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 1000, 00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

III Извод из ПГД – сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 44.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1064 м², а нето површина 866,14 м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу објекта на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина, у целости плати износ од 2.093.538,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 380350018118.

IX Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам ROP-CAJ-7946-CPI-2/2018, Заводни број: 351-181/2018-03 од 23. маја 2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, Зоран Марић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, из Ужица, чији је законски заступник Александар Јевђић, [REDACTED], поднео је 17. априла 2019. године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-7946-CPH-7/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7946-CPH-2/2018, Заводни број: 351-181/2018-03 од 23. маја 2018. године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе. Измена је настала додавањем сутерена и крака степеништа из сутерена ка приземљу.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД – СЕПАРАТ ИЗМЕНА из марта 2019. год., израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, из Ужица, где је одговорно лице Александар Јевђић, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 73, а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – СЕПАРАТ ИЗМЕНА бр. ПГД 03-03/18-1гс који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, из Ужица, где је одговорно лице Александар Јевђић, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 73, а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта архитектуре који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, из Ужица, где је одговорно лице Александар Јевђић, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 73, а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта конструкције који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, из Ужица, где је одговорни пројектант Иван Лаковић, дипл. инж. грађ., са бројем лиценце 311 6014 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, из Ужица, потписан од стране овлашћеног лица Јасминке Новаковић, одг. инж. ЕЕ са бројем лиценце 381 0218 12;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- Технички услови број: 32, од 01.03.2019. године, издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије, Број: 8М.1.0.0-Д-09.23.-89737-19, од 18.03.2019. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДСОгранак Ужице, Ужице.

- Сагласност сувласника

- препис листа непокретности катастарске парцеле број 4453/4 КО Чајетина

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које се односе на спратност објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-7946-LOC-6/2018, Заводни број: 353-391/2018-03 од 21.03.2019. год..

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара

на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **3.640,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од **10.565,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић