

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-21537-CPA-4/2019
Заводни број: 351-443/2017-03
Датум: 14. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Светлане Јагодић, [REDACTED] је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СВЕТЛАНИ ЈАГОДИЋ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 8.97м x 6,00м, спратности: приземље + поткровље, висине 5.98м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор-Око, на катастарској парцели број 3883/7 КО Бранешци (површина парцеле износи 587м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Г.П. "Мегатрон", [REDACTED], а главни пројектант је Новак Г. Милосављевић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране занатске задруге "Бели Бор", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.531.114,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 92,30 м², а нето површина 62.81м².

V. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-21537-CPH-2/2017 заводни број 351-443/2017-03 од 12. септембра 2017. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Светлани Јагодић, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3883/7 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-21537-CPH-2/2017, заводни број 351-443/2017-03 од 12. септембра 2017. године.

Инвеститор Светлана Јагодић, [REDACTED], је по издатом решењу о грађевинској дозволи, кроз ЦЕОП извршио пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа Општинске управе Чајетина добио одговарајућу потврду.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. [REDACTED], једини начин да се издати услови измене на "сеор-у", јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су локацијски услови ROP-CAJ-13142-LOCA-3/2019 заводни број 353-134/2017-03 од 09. маја 2019. године. Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-134/2017-03 од 09. маја 2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-07/2017 из септембра 2017. године израђени од стране Г. П. "Мегатрон", [REDACTED], а главни пројектант је Новак М. Милосављевић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Г. П. "Мегатрон", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Новака М. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03,

- пројекат конструкције, израђен од стране Г. П. "Мегатрон", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Новака М. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Г. П. "Мегатрон", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја З. Петровића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0733 13.

3. Решење о промени намене број 952-02-11-23/2017 од 24.04.2017. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар неокретности Чајетина.

4. Изјава пуномоћника Бојане З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., лиценца број 300 N315 14, електронски потписана.

5. Потврда број 8М.1.0.0.-Д.09.23-155258/1-19-П од 17.05.2019.године, издата од стране ОДС ЕПС Дистрибуција Ужице.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-134/2017-03 од 09. маја 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05....., 93/2012 и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић