



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-14266-IUP-6/2025

Заводни број:351-276/2025-03

Датум: 08.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **„МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“**, Првوماјска 61а, Сеојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, а за потребе „Макспро“ доо предузеће за инжењеринг промет и услуге, Београд, адреса: **Стевана Марковића 8, 11080 Београд(Земун), ПИБ 101201714, М.БР. 07897227**, који је поднет преко пуномоћника: **Миланко Ранковић**

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ
О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првомајска б1а, Сеојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, употребна дозвола, која се односи на измештању-реконструкцији дела дистрибутивне гасне мреже поред објекта апарт хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, а преко катастарскох парцела број 4571/83, 7344/1 и 4571/87 све КО Чајетина, а који је прелазио преко катастарских парцела број 4571/22, 4571/83, 7344/1,4571/42, 4571/87 све КО Чајетина у свему према идејном пројекту и према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-14266-ISAW-2/2024, заводни број: 351-366/2024-03 од 20.08.2024. године

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарским парцелама број 4571/83, 7344/1 и 4571/87 све КО Чајетина, за потребе прикључења апарт хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, у насељеном месту Златибор, на основу решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-14266-ISAW-2/2024, заводни број: 351-366/2024-03 од 20.08.2024. године.

3. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта из априла 2025 године, са предлогом да се за изведене радове на измештању-реконструкцији дела дистрибутивне гасне мреже поред објекта апарт хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, а преко катастарскох парцела број 4571/83, 7344/1 и 4571/87 све КО Чајетина, а који је прелазио преко катастарских парцела број 4571/22, 4571/83, 7344/1,4571/42, 4571/87 све КО Чајетина, изда решење о употребној дозволи.

4. Одређује се гарантни рок за део објекта трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ

ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првوماјска 61а, Сеојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, а за потребе „Макспро“ доо предузеће за инжењеринг промет и услуге, Београд, адреса: **Стевана Марковића 8, 11080 Београд(Земун), ПИБ 101201714, М.БР. 07897227**, преко пуномоћника: **Миланко Ранковић**

поднео је, кроз Централни информациони систем, дана 29.04.2025.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе која се односи на измештање-реконструкцији дела дистрибутивне гасне мреже поред објекта апарт хотела, ул. Спортска 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника Макспро доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, а преко катастарских парцела број 4571/83, 7344/1 и 4571/87 све КО Чајетина, а који је прелазио преко катастарских парцела број 4571/22, 4571/83, 7344/1, 4571/42, 4571/87 све КО Чајетина у свему према идејном пројекту и према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-14266-ISAW-2/2024, заводни број: 351-366/2024-03 од 20.08.2024. године, заведен под бројем ROP-CAJ-14266-IUP-6/2025, заводни број: 351-276/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1178/2025 од 07.05.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, и утврдила да је предметни елаборат геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације "ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ", Топличка 1, Ужице, СПРОВОДИВ, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23).

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, април 2025 године;
- пројекат за извођење машинских инсталација и главна свеска, израђена од стране: „Термо Сонсерт“ д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, 07/24 ТЦ Ужице, јун, 2024. године где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05;
- Решење о сагласности у погледу мера заштите од пожара, инвеститору, МПП „Јединство“ АД Сеојно, на техничку документацију за изградњу и постављање дела дистрибутивне гасоводне мреже у поступку измештања дела дистрибутивне гасоводне мреже поред објекта апарт хотела, вл. „Макспро“ д.о.о. Земун, у улици Спортска 7 у месту Златибор општина Чајетина, на КП бр. 4571/22 КО Чајетина, издато од стране :Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије, дана 06.09.2024. године под бројем 07.31 број 217-4-1618/24;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи машинских инсталација није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- елаборат геодетских радова, израђен од стране геодетске организације "ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ", Топличка 1, Ужице
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћја за подношење захтева

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник