



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
ROP-CAJ-16908-CPI-2/2025
Заводни број: 351-269/2025-03
Датум: 08.05. 2025. године.
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Марка Костића [REDACTED], и Наташе Николић [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Предрага Милентијевића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. Став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 6/2023) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-16908-CPI-2/2025, заводни број 351-269/2025-03 од 25.04.2025. године за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 6/2023), за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4586/95, 4586/232 и 4586/392 КО Чајетина, инвеститора Марка Костића [REDACTED] и Наташе Николић [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 25.04.2025.године, инвеститори Марко Костић [REDACTED] и Наташа Николић [REDACTED] преко Централног информативног система, Агенције за привредне регистре, поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19, 52/2021 и 62/23), заводни број 351-269/2025-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4586/95, 4586/232 и 4586/392 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститора за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4586/95, 4586/232 и 4586/392 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила следеће:

-Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

- Ситуациони план са основом крова, ситуационо- нивелациони план са основом приземља, ситуационо- нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план израђен на катастарској подлози са приказом синхрон-палном инсталација на парцели.

-У главној свесци извода из пројекта у делу „Општи подаци о објекту и локацији“ наведени су нетачани подаци о броју паркинг места.

- Није достављено решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 4586/392 КО Чајетина.

-Није достављено право својине на земљишту сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19, 52/2021 и 62/23), и локацијским условима број: ROP-CAJ-16908-LOC-1/2024, заводни број: 353-381/2024-03 од 27.09.2024. године.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник