

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: РОР-ЧАЈ-11826-ЛОС-1/2019  
Заводни број: 353-106/2019-03  
15.5.2019. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6799/11 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-106/2019-03 од 8.5.2019. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6799/11 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6799/11 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 - у даљем тексту План) односно да:

- Прилог ситуационог решења ИДР-а нема све потребне елементе јер није учртана Планом предвиђена регулациона линија са свим потребним котама како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана које се односи на хоризонталну регулацију:

*- Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 3,0м у односу на уличну регулациону линију (у зависности од категорије пута ово удаљење варира и наведена вредност се односи на све локалне и приступне путеве) при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0м у односу на дату грађевинску линију;*

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од нпр. 6,0m у односу на уличну регулациону линију, у колико је планирано уређење паркиралишта управно на осу улице, испред планираног објекта. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0m у односу на дату грађевинску линију;

• У приложеном ИДР-у је погрешан податак о класификацији објекта, односно објекат има класификациону ознаку Б 112212 која се односи на стамбене зграде са три или више станова до 2000 m<sup>2</sup> и спратности П+4+Пк, а према својој структури објекат треба да има класификациону ознаку А 112211 која се односи на стамбене зграде са три или више станова до 400 m<sup>2</sup> и спратности П+1+Пк, а све на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрађивач**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

#### **Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

#### **НАЧЕЛНИК**

#### **Општинске управе**

*Вељко Радуловић*