

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-9128-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-81/2019-03
18.04.2019. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Милована Цвијовића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED], заводни број: 353-81/2019-03, од 10. априла 2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/298, у КО Чајетина, на основу члана 8.Њ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милована Цвијовића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED], заводни број: 353-81/2019-03, од 10. априла 2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/298, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Милована Цвијовића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED], заводни број: 353-81/2019-03, од 10. априла 2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/298, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је следеће:

Достављено идејно решење одступа од Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/201, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План) у следећем:

- Ускладити ускладити графички прилог ситуацију са графичким прилозима изгледа;
- Допунити графички прилог - ситуацију потребним котама(димензије паркинг места, манипулативних површина...) и потребним висинским котама;
- Према Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План) Могућа је изградња поткровља са надзитком висине до 1,60 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (**мах.висина од коте пода етаже поткровља, до преломне линије баце је 3,0 m**)Према достављеном идејном решењу, висина баце је виша од 3м.
- У пројекту архитектуре, у делу који се односи на потребне комуналне капацитете, уписана је погрешна катастарска парцела за прикључење на јавну саобраћајну површину је погрешна. Уместо кат.парцеле број 4577/779 КО Чајетина треба да стоји кат.парцела број 4577/1 КО Чајетина.

- Отвори на трпезарији приказани у стану број 4 морају се испројектовати према члану 31. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **440,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила

Марина Лазић, маст.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић