

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15534-LOC-12/2019

353-60/2019-03

8. 5. 2019. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Славке Пенезић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Биро за пројектовање „Вали пројект“ Зоран Обреновић ПР, Ужице, Улица Жупана Брајана број 2, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4535/25 у КО Чајетина, у Златибору, који се траже због одступања у односу на издато решење о грађевинској дозволи број 351-696/2016-03 које је објављено дана 3.3.2017. године, претходно издате локацијске услове број 353-112/2016-03 који су објављени дана 24.10.2016. године и закључак о исправци техничке грешке број 353-112/2016-03 који је објављен дана 16.1.2017. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Славке Пенезић из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4535/25 у КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Славке Пенезић из [REDACTED], а преко пуномоћника Биро за пројектовање „Вали пројект“ Зоран Обреновић ПР, Ужице, Улица Жупана Брајана број 2, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4535/25 у КО Чајетина, у Златибору, који се траже због одступања у односу на издато решење о грађевинској дозволи број 351-696/2016-03 које је објављено дана 3.3.2017. године, претходно издате локацијске услове број 353-112/2016-03 који су објављени дана 24.10.2016. године и закључак о исправци техничке грешке број 353-112/2016-03 који је објављен дана 16.1.2017. године.

Решавајући по захтеву именоване, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац јавних овлашћења, Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, издао обавештење број 8М.1.0.0-Д.09.15.-97256-19, које је објављено дана 5.4.2019. године, на основу члана 12. Правилника, у којем се износи да није могуће издати тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије због

недостатака у захтеву и идејном решењу достављеном уз захтев за издавање локацијских услова.

Такође Вас обавештавамо о осталим примедбама на достављени урбанистички пројекат, чији је саставни део идејно решење:

- поједини достављени технички услови нису одговарајући,
- нису достављени услови заштите од пожара,
- плански основ није наведен у потпуности,
- није усаглашена површина новопроектоване грађевинске парцеле ГП1,
- нису испоштована правила хоризонталне регулације према улици и то на објекту број 2; *„Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План) је положај објекта на парцели дефинисан грађевинским линијама према суседним катастарским парцелама и предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију и то:*
 - *минимум 3,0м од регулационе линије уколико нема паркирања, а*
 - *минимум 6,0м од регулационе линије уколико има паркирања;*
- није испоштовано планско правило о коти пода приземља која на основу Плана може да буде максимално 1,20 т а минимално 0,30 т, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
- није испоштован Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) а у погледу постојања лифта у објектима; наведеним правилником дефинисано је да се *лифтови одговарајућег капацитета и карактеристика, а у складу са прописима којима се уређује ова област, обавезно уграђују у сваку стамбену зграду са четири и више надземних етажа;*
- постоји неусаглашеност текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта, а у вези ламеле бр. 5 у објекту бр. 2,
- поглавље 6 у текстуалном делу плана је нејасно,
- потребно је прилагодити наслов урбанистичког пројекта (у поступку измене грађевинске дозволе).

На основу горенаведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8., став 2. Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета

општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић