

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-8205-LOCH-2/2019  
353-77/2019-03  
23.5.2019. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Миленка Лукача из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, Бела Земља бб, где је законски заступник Коста Љубојевић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1256/2 у КО Рожанство, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Миленка Лукача из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, где је законски заступник Коста Љубојевић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1256/2 у КО Рожанство, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 2.4.2019. године, од стране Миленка Лукача из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1256/2 у КО Рожанство. Како је утврђено да постоје недостаци у документацији која је приложена уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, донет је Закључак о одбацивању број ROP-CAJ-8205-LOC-1/2019 који је објављен 8.4.2019. године.

Подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ Закона, односно чланом 8 Правилника искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведене недостатке.

Решавајући по усаглашеном захтеву утврђено је да постоје формални недостаци у достављеној документацији и то у Идејном решењу (у даљем тексту ИДР) које не садржи податке и прилоге који обрађују саобраћајно прикључење на јавни пут а који су ближе одређени у прилогу 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и то:

- *Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери (не мора да буде оверен од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра), са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/2015)) и приказом планираног саобраћајног прикључка;*
- *Тачно дефинисане садржаје (врсту и намену) објеката на катастарској парцели из захтева, у циљу дефинисања обима и структуре саобраћаја која ће се појавити на будућем саобраћајном прикључку на државни пут;*

- *Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима;*
- *Податке о оквирном протоку саобраћаја који се очекује на планираном комплексу, односно број и тип возила;*
- *Геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге).*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

#### **Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*