

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-10071-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-90/2019-03
23.4.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет од стране [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53 и 1228/54 све у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-90/2018-03 од 18.4.2019. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53 и 1228/54 све у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53 и 1228/54 све 4577/246 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- У табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је допунити податак о броју катастарских парцела на којима се налази прикључак на јавну саобраћајницу тако што ће се поред кат. парцеле бр 1228/27 КО Чајетина уписати и парцела бр. 128/50 КО Чајетина.

- У табели „Општи подаци о објекту и локацији“ податак о броју стамбених јединица (39) није у складу са приложеним ИДР-ом којим је предвиђено 14 стамбених јединица.

- На парцели се налази нелегално изграђен објект па као такав идејним решењем мора бити предвиђено његово уклањање. Такође на парцели постоје изграђени темељи чије се уклањање мора предвидети ИДР-ом.

- Манипулативна саобраћајна површина намењена паркирању паркинг места нумерисаних бројевима 1, 2, 3, 4, 5 и 6, нема задовољавајућу ширину од 5,4m која је прописана стандардом СРПС У.С4.234:2005.

- Елементе прстучности за савладавање висинских разлика (прилаз објекту, степениште) треба прилагодити за несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама а све према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Такође у том смислу недостаје један једноставно прилагодљив стан као и одређен број паркинг места (*најмање 5% места од укупног броја места за паркирање а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом*)

- ИДР није урађен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр.58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015.) и то:

- лифтови одговарајућег капацитета и карактеристика, а у складу са прописима којима се уређује ова област, обавезно се уграђују у сваку стамбену зграду са четити и више надземних етажа;

- станови бр. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11 и 12 су пројектовани као једноипособни и као такви немају потребну минималну површину од 40 m²;

- није испоштована минимална површина собе за две особе која треба да износи 11 m²;

- дубина ветробрана главног улаза у зграду треба да износи 210 cm а најмања ширина 180 cm.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић