

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-17040-CPI-3/2019

Заводни број: 351-231/2019-03

Датум: 15. април 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Петровића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Милесе Тимотијевић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-17040-CPI-3/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр + Пк (приземље + поткровље), инвеститора Ненада Петровића [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 7001/52 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.04.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7001/52 КО Чајетина, од стране инвеститора Ненада Петровића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Милесе Тимотијевић, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Локална административна такса, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Копија катастарског плана и препис листа непокретности број 7260 за катастарску парцелу број 7001/52 КО Чајетина, Елаборат енергетске ефикасности, Уверење од републичког геодетског завода-сектора за катастар непокретности број 956-01-914-2018 од 10.08.2018.године, Технички услови од стране водовода број 154, Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.23.-14298-19-UGP, Уговор о купопродаји непокретности за катастарску парцелу 7001/52 КО Чајетина, Решење о промени намене број 320-27/2017-05, Уговор о конституисању права службености пута и Пуномоћје .

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17, став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по захтеву, и то:

-Да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-17040-LOCH-2/2018, заводни број 353-185/2018-03 од дана 25.02.2019.године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015,96/2016 и 120/2017.) у погледу броја катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу. Горе наведеним локацијским условима одређено је колско и пешачко прикључење преко кат.парцела број 7001/56, 7000/1 и 6998/1 све у КО Чајетина, а на основу Уговора о конституисању права службености пута, број овере ОПУ-940/2018.

- Достављени уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије није попуњен у одговарајућој форми.

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта, који је саставни део захтева за грађевинску дозволу, са издатим локацијским условима, број 353-185/2018-03 од 25.02.2019. године, а све на основу члана 17., став 2., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113 од 30. децембра 2015. године и број 96 од 02. децембра 2016. године и 120/2017), потребно је прилагодити техничку документацију, *у свему према горе наведеном.*

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,

поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник