

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7265-CPI-1/2019
Заводни број: 351-211/2019-03
Датум: 9. мај 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Драгише Лучића [REDACTED] а који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-7265-CPI-1/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, , спратности По+Пр+Пк (подрум + приземље + поткровље), категорије "А", класификациони број 111011, инвеститора Драгише Лучића [REDACTED], који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4476/4 у КО Чајетина, површине 400 m², **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 26. марта 2019 године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 4476/4 у КО Чајетина, од стране инвеститора Драгише Лучића [REDACTED] а који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, припремни радови), елаборат енергетске ефикасности; Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију; Катастарско топографски план за кат.парцелу 4476/4 у КО Чајетина; Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом .

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17, став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље

поступање по захтеву, уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић