

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11095-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-277/2019-03
Датум: 15.05.2019. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слободана Јовичића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБИЈА СЕ захтев број ROP-CAJ-11095-ISAW-1/2019 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2546/5 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 25.04.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за изградњу помоћног објекта, који се изводе у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 2546/5 КО Доброселица, од стране инвеститора Слободана Јовичића, из [REDACTED] а који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат(главна свеска, архитектура), Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву Слободана Јовичића из [REDACTED] за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018; - у даљем тексту Закон) а за изградњу помоћног објекта – гараже на катастарској парцели број 2546/5 у КО Доброселица, урбанистичка служба је утврдила да је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова, односно услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења и решења Завода за заштиту природе Србије, пошто се предметна катастарска парцела налази у обухвату заштићеног подручја изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, а на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017).

На основу горенаведеног овај Одсек закључује да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а у складу са чланом 29, став 1, тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да је потребно упутити подносиоца захтева на прибављање локацијских услова за предметне радове.

Такође, на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани инжењер грађевинарства са лиценцом која носи ознаку 310, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, пошто се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу горенаведене Уредбе па самим тим ужива и одређени степен амбијенталне заштите. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите.

Катастарска парцела број 2546/5 КО Доброселица, се води у служби за катастар непокретности Чајетина као пашњак 8. класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић