

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23868-IUP-7/2019
Заводни број: 351-257/2019-03
18. април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Милорада Браловића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору МИЛОРАДУ БРАЛОВИЋУ, [REDACTED] за цео економски објекат-стају за овце, категорије "А", класификационе ознаке 127111, који је изграђен у насељеном месту Дренова, општина Чајетина, на катастарској парцели број 466/4 КО Дренова (површина парцеле 493м²), на основу решења о број ROP-CAJ-23868-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-336/2018-03 од 05. октобра 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 8.80м x 16.00м, спратности: сутерен + приземље. Објекат је укупне нето површине 175,15м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 466/4 КО Дренова, изведен је у складу са идејним пројектом који је израђен од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], а, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-23868-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-336/2018-03 од 05. октобра 2018. године.

4. Изградњу објекта извршило је ГЗР "Грађевинар", [REDACTED], где је одговорни извођач радова био Љубинко С. Петаковић дипл. инж. грађ. број лиценце 410 8369 05.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок економског објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Милорад Браловић, [REDACTED], преко пуномоћника предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], поднео је 16. априла 2019. године, захтев број ROP-CAJ-23868-IUP-7/2019 заводни број 351-257/2019-03, за издавање употребне дозволе за економски објекат-стају за овце, који је изграђен у насељеном месту Дренова, општина Чајетина, на катастарској парцели број 466/4 КО Дренова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-23868-IUP-7/2019, достављена је следећа документација:

- потврда потписана од стране одговорног пројектанта, извођача радова и одговорног извођача радова да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- идејни пројекат (главна свеска, архитектура), израђен од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића дипл.инж.арх. број лиценце 300 3297 03;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];
- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 466/4 КО Дренова;
- потврду о извршеној пријави радова, завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.820,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012... и 50/18) и локална административна такса у износу од 12.261,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић