

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-4312-IUPH-1/2019  
Заводни број: 351-163/2019-03  
17. април 2019. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Драгана Буквића и Драгане Буквић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Жељка Бабића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима Драгану Буквићу, [REDACTED], улица [REDACTED] и Драгани Буквић, [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 112111, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/108 КО Чајетина (површина парцеле 1034м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-4/1982-02 од 19. фебруара 1982. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 8.88м + 5.77м + 1.66м + 5.57м + 8.63м + 5.77м + 1.38м + 5.65м, спратности: подрум + приземље + поткровље. Објекат садржи 2 (две) стамбене јединице, укупне нето површине објекта 261,37м<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4535108 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-4/1982-02 од 19. фебруара 1982. године.

4. Изградњу објекта извршио инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститори Драган Буквић [REDACTED] и Драгана Буквић из [REDACTED] да, преко пуномоћника Жељка Бабића, [REDACTED], поднели су 27. фебруара 2019. године, захтев број ROP-CAJ-4312-IUPH-1/2019 заводни број 351-163/2019-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/108 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-4312-IUPH-1/2019, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Жељка Ј. Бабића дипл. грађ. инж. број лиценце 317 J809 11, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- пројекат уз грађевинску дозволу број 351-4/1982-02;
- план посебних делова за стамбени објекат, израђен од стране грађевинске радње "Кључ", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Ј. Бабића дипл.грађ.инж. број лиценце 317 J809 11;
- копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4535/108 КО Чајетина;
- потврда број 956-03-307-327/2019 од 19.02.2019.године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, [REDACTED];
- изјава дата од стране инвеститора Буквић Драгана и Буквић Драгане, [REDACTED]
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.820,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 50/18) и локална административна такса у износу од 18.295,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*