

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4979-IUPH-2/2019
Заводни број: 351-179/2019-03
08. мај 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Драгољуба Чепића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, адвоката Славице Дидановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ДРАГОЉУБУ ЧЕПИЋУ, из [REDACTED], за део стамбено-пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "Ф1", које се налазе у стамбено пословном објекту изграђеном у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 45 КО Чајетина (површина парцеле 1689м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број 351-71/2012-03 од 06. јуна 2012. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбено пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "Ф1", које се налазе на етажи приземља, укупне нето површине 30,00м², која је приказана у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране пројектног бироа "Пројект биро", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх број лиценце 300 N315 14, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да приликом извођења радова на адаптацији са променом намене дела пословног простора у стамбени није дошло до одступања у односу на идејни пројекат, који је израђен од стране пројектног бироа "Пројект Биро", [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број 351-71/2012-03 од 06. јуна 2012. године.

5. За стамбено пословни објекат у коме је извршена промена намене простора је издато решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-603/2010-03 од 05.01.2012. године. За посебни део који је предмет употребне дозволе издато уверење о етажирању број 351-710/16-03 од 19.01.2017. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Драгољуб Чепић, [REDACTED], преко пуномоћника, адвоката Славице Дидановић, [REDACTED] поднео је 05. марта 2019. године, захтев број ROP-CAJ-4979-IUP-1/2019 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-4979-IUPH-2/2019, заводни број 351-179/2019-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено пословног објекта, у коме је извршена промена намене простора, у објекту који се налази на катастарској парцели број 45 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-4979-IUP-1/2019 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-4979-IUPH-2/2019, достављена је следећа документација:

- изјаву одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N315 14 у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбено пословног објекта, стамбену јединицу означену као "Ф1", која се налази у објекту изграђеном на катастарској парцели број 45 КО Чајетина, инвеститора Драгољуба Чепића, [REDACTED];

- идејни пројекат за промену намене са извођењем грађевинских радова, за део објекта који је изграђен на катастарској парцели број 45 КО Чајетина, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебног дела стамбено-пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "Ф1", у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 45 КО Чајетина, израђен од стране пројектног бироа "Пројект Биро", [REDACTED];

- решење о извођењу радова број 351-71/2012-03 од 06.06.2012. године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

- уговор о купопродаји непокретности закључен између предузећа "Симком" ДОО, из [REDACTED] и Драгољуба Чепића, [REDACTED], од 08.08.2018. године;

- лист непокретности за катастарску парцелу број 45 КО Чајетина;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.820,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012... и 50/18) и локална административна такса у износу од 2.100,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић