

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-17040-CPH-4/2019

Заводни број: 351-231/2019-03

Датум: 21. мај 2019. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Петровића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Милесе Тимотијевић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ненаду Петровићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9,10 x 10,60м, спратности: приземље + поткровље, приближне висине 7.71м, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7001/52 КО Чајетина (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГП „ИКЕБАНА“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Милеса Тимотијевић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 8352 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Биро за пројектовање Јасмина Ћосић пр“, [REDACTED], где је одговорно лице и заступник вршиоца техничке контроле, Јасмина Ћосић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 310 8772 04.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 6.835.356,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 144,07 м², а нето површина 115,64 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 193.518,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 700350023119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ненад Петровић, [REDACTED], дана 10. маја 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 7001/52 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-17040-CPIN-4/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 119/Г из марта 2019. године израђени од стране ГП „ИКЕБАНА“ Д.О.О., [REDACTED], а главни пројектант је Милеса Тимотијевић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 8352 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) 119/Г који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране ГП „ИКЕБАНА“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Милеса Тимотијевић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 8352 04.

- главне свеске, израђене од стране ГП „ИКЕБАНА“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Милеса Тимотијевић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 8352 04.

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране „Архитекти Томић“ д.о.о., [REDACTED], где је овлашћено лице Ранко Томић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 0768 13;

3. Копија катастарског плана са листом непокретности број 7260 за катастарску парцелу 7001/52 КО Чајетина;

4. Уговоро пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-D-09.23.-14298-19-UGP од 22.01.2019.године;

5.Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 154 од 27.08.2018;

6.Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-D-09.23.-14298-19-UGP од 22.01.2019.године;

7.Уговор о купопродаји непокретности од 02.02.2017.године;

8.Решење о промени намене земљишта број 320-27/2017-05 од априла 2019.године ;

9.Уговор о конституисању права службености пута од 30.07.2008.године;

10. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

11. Пуномоћје за подношење захтева потписано електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-185/2018-03 од 25. фебруара 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни бр. 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 5.782,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник