

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14118-CPIN-3/2019
Заводни број: 351-226/2019-03
Датум: 13. мај 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „Best line gradnja“ doo, Аугуста Цесарца 18, Нови Сад, који је поднет преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o. Бачка Паланка и „Best line gradnja“ d.o.o. Нови Сад, Улица Аугуста грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности сутерен + приземље + I спрат+ II спрат и у основи је оквирне величине 17,90x 11,90 м основни габарит. Објекат је намењен за вишепородично становање и састоји се од четрнаест стамбених јединица, који се гради на потесу/улици Горње Рудине, на катастарској парцели број 6797/56 КО Чајетина, површине 655m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 33-08/018. из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN" Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, диа, са лиценцом број 300 N315 14., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 08-04/019 од априла 2019. године, од стране Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6797/56 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 38.057.661,00. динара, укупна бруто површина објекта износи 806,85 м², а нето површина 651,83м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 1.854.640,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 180350022619.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Х Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, „Dijagonala ESPRO BP“ d.o.o. Бачка Паланка и „Best line gradnja“ d.o.o. Нови Сад, кроз Централни информациони систем, од стране пуномоћника Бојана Живановић Недовић [REDACTED] дана 18. Априла 2019 .године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности сутерен + приземље + I спрат+ II спрат на катастарској парцели број 6797/56 КО Чајетина.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 13-03/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN" Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, д.и.а, са лиценцом број 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN" Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, д.и.а, са лиценцом број 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN" Златибор, потписан од стране пројектанта Бојана Живановић Недовић, д.и.а, са лиценцом број 300 N315 14;

- пројекат конструкције, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN" Златибор, где је одговорни пројектант Марко М. Смиљанић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 B327 05;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN" Златибор, потписан од стране пројектанта дипл. инж. електротехнике Милан Маркићевић., број лиценце 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број бр: 8M.1.0.0.-D-09.15-206042/1-18 датум: 31.08.2018. год

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у извод из листа непокретности утврђено је да инвеститори има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 6797/56 КО Чајетина., а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: Број: ROP-CAJ-14118-LOC-1/2018 Заводни број: 353-159/2018-03 20.06.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016усклађени

дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на рој 9790-035.прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 32.591,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић