

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-3581-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-297/2019-03  
Датум: 16. мај 2019. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Милана Лазића, [REDACTED] е који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић из Чајетине, ул. Калдрма бр. 2. за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Милану Лазићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбно-пословног објекта објекта, спратности П+2 (приземље + I спрат + II спрат), габарита у оквиру мера 4,95 x 10,00 м, висине 15,10 м, категорије "Б", класификациони број 123001 (33,33%) – зграде за трговину на велико и мало и класификациони број 112111 (66,67%) – стамбене зграде са два или више станова. који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4615/44 у КО Чајетина, површине 50 м<sup>2</sup>, у свему према пројекту за грађевинску дозволу. На предметној парцели постоји објекат за који је издато решење о озакоњењу број 351- 1083/2010-03 од 19.12.2017. године. Спратности приземље+поткровље, габаритне величине 4,95x7,50 м. На етажи приземља је пословни простор, док је на етажи поткровља стан.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу број 26-05/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, диа, са лиценцом број 300 N315 14., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 12-05/019 од маја 2019. године, од стране Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4615/44 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV** Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 6.107.121,00. динара, укупна бруто површина објекта износи 148,50 м<sup>2</sup>, а нето површина 54,79 м<sup>2</sup>.

**V** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 919.534,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 580350029719.

**VI** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак реконструкције и доградње објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

**VIII** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*Ж Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **Образложење**

Инвеститор Милан Лaziћ, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић из Чајетине, ул. Калдрма бр. 2, дана 14. маја 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за реконструкцију и доградњу стамбно-пословног објекта објекта, спратности П+2 (приземље + I спрат + II спрат), габарита у оквиру мера 4,95 x 10,00 м, висине 15,10 м, категорије "Б", класификациони број 123001 (33,33%) – зграде за трговину на велико и мало и класификациони број 112111 (66,67%) – стамбене зграде са два или више станова. који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4615/44 у КО Чајетина, површине 50 m<sup>2</sup>, заведен под бројем ROP-CAJ-3581-CPI-2/2019.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 26-05/019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, д.и.а, са лиценцом број 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, д.и.а, са лиценцом број 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране пројектанта Бојана Живановић Недовић, д.и.а, са лиценцом број 300 N315 14;

- пројекат конструкције, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је одговорни пројектант Марко М. Смиљанић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 B327 05;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране пројектанта дипл. инж. електротехнике Милан Маркићевић., број лиценце 381 0768 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-3581-LOC-1/2019, заводни број: 353-42/2019-03 од 07. 05. 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 2.739,50 динара наплаћује се на основу

Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*