

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8744-CPI-1/2019
Заводни број: 351-232/2019-03
Датум: 16. април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Влада Радојковић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бранислава Весовића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Владе Радојковић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Под+П+1 (подрум + приземље + I спрат), габарита у оквиру мера 38,68м x 10,70 м, висине 10,59 м, категорије "Б", класификациони број 112221, Објекат је пројектован из две ламеле, са засебним улазима са северне стране. На сваком улазу пројектовано је по 8 станова, по 4 у приземљу и по 4 на спрату, укупно 16 стамбених јединица, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској 4590/17 у КО Чајетина, површине 928 m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 7/2019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање „VESING PRO“ Димитрија Туђовића 27, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић а главни пројектант Небојша Милошевић, д.и.а., са лиценцом број 300 7859 04., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК 2019-04-02 од априла 2019. године, од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Насеље Слобода 22а, 31315, Златибор.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4590/17 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 44.680.320,00 рсд. динара, укупна бруто површина објекта износи 930,84 м², а нето површина 795,83м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.788.909,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 610350023219.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Х Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Владе Радојковић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, од стране пуномоћника Бранислава Весовића из Чајетине, [REDACTED], дана 07.04.2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за изградњу стамбеног објекта, спратности Под+П+1 (подрум + приземље + I спрат), габарита у оквиру мера 38,68м x 10,70 м, висине 10,59 м, категорије "Б", класификациони број 112221, Објекат је пројектован из две ламеле, са засебним улазима са северне стране. На сваком улазу пројектовано је по 8 станова, по 4 у приземљу и по 4 на спрату, укупно 16 стамбених јединица. који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској 4590/17 у КО Чајетина, површине 928 m², заведен под бројем ROP-CAJ-8744-CPI-1/2019.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 7/2019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „VESING PRO“ Димитрија Туђовића 27, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић а главни пројектант Небојша Милошевић, д.и.а., са лиценцом број 300 7859 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање „VESING PRO“ Димитрија Туђовића 27, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић а главни пројектант Небојша Милошевић, д.и.а., са лиценцом број 300 7859 04;

- пројекта архитектуре, коју је израдио Биро за пројектовање „VESING PRO“ Димитрија Туђовића 27, 31310 Чајетина, потписан од стране пројектанта Небојша Милошевић, д.и.а., са лиценцом број 300 7859 04;

- пројекат конструкције, који је израдио Биро за пројектовање „VESING PRO“ Димитрија Туђовића 27, 31310 Чајетина, где је пројектант Зоран Павловић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање „VESING PRO“ Димитрија Туђовића 27, 31310 Чајетина, потписан од стране пројектанта Добривоје Стевановић дипл.инг.грађ. са лиценцом број 381 1269 14;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.15.-348270-18-УГП од 11.12.2018.године

5. Доказ о уплаћеној накнади за промену намене земљишта;

6. Копија плана и лист непокретности за кат.парцелу 4590/17 у КО Чајетина;

7. Катастарско топографски план за кат.парцелу 4590/17 у КО Чајетина

8. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у извод из листа непокретности утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4590/17 у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-33258-LOC-1/2018, Заводни број: 353-350/2018-03 од 19.12.2018. године и закључак о исправци ових услова број: 353-350/2018-03 од 21.12.2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,

132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 39.791,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић