

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-907-CPI-3/2019

Заводни број: 351-279/2019-03

Датум: 20. мај 2019. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Бранислава Николића и Јасмине Николић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Славице Дидановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Браниславу Николићу и Јасмини Николић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 3,75 x 8,30 + 5,40 x 8,60м, спратности: приземље + 1 спрат, приближне висине 6.80м, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/311 КО Чајетина (површина парцеле износи 408м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJECT DESIGNE“, Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Пројект биро“, [REDACTED], где је одговорно лице Зоран Живановић а заступник вршица техничке контроле, Петар Д. Јовичић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 M 980 14.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

V. Обавезује се инвеститор да пре подnoшења пријаве почетка izvoђења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 481.851,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [260350027919].

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, potpisan Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije i dokaz o plaćenim administrativnim taksaма.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститори Бранислав Николића и Јасмина Николић [REDACTED], дана 30. априла 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111211, на катастарској парцели број 4586/311 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-907-CPI-3/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 10-04/19 из априла 2019. године израђени од стране „NEW PROJECT DESIGNE“ [REDACTED], а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14.

- пројекта архитектуре, израђеног од стране „NEW PROJECT DESIGNE“ [REDACTED], где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14.

-главне свеске, израђене од стране „NEW PROJECT DESIGNE“ [REDACTED], где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх.са бројем, лиценце 300 N 315 14.

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране „NEW PROJECT DESIGN“ [REDACTED], где је овлашћено лице Милан Маркићевић дипл.инж.ел. са бројем лиценце 381 0768 13;

3. Катастарско-топографски план за парцелу број 4586/311 КО Чајетина, број 955-137-4630/18;

4. Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-D-09.15.-85709-9-UGP

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-11/2019-03 од 03. априла 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97 90-035], прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 5.939,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број [840-742251843-73], позив на број [97 90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник