

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-35306-CPI-4/2019  
Заводни број: 351-251/2019-03  
Датум: 25. април 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Митивла" ДОО, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника, адвоката Бошка Карайћа, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "МИТИВЛА" ДОО, [REDACTED] грађевинска дозвола за уклањање дела постојећег стамбеног објекта и изградњу новог стамбеног објекта, габарита новог објекта у оквиру мера 24.00м x 11.28м на етажи сутерена, у оквиру мера 24.00м x 12.38м на етажама приземља, I спрата, II спрата и III спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 18.08м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/572 КО Чајетина (површина парцеле износи 633м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Идеастудио" ДОО, [REDACTED], а главни пројектант је Иван Д. Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за консалтинг "Lineak", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 80.136.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 891,00м<sup>2</sup>, а нето површина 719.04м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 9.009.831,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 840350025119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање дела постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/572 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-373/2018-03 од 01.04.2019. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења дела објекта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Митивла" ДОО, [REDACTED], преко пуномоћника, адвоката Бошка Караића, [REDACTED], дана 12. априла 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за уклањање дела постојећег и изградњу другог стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/572 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-35306-CPI-4/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 18/07 из марта 2019. године израђени од стране предузећа "Идеастудио" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Иван Д. Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Идеастудио" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Иван Д. Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране пројектног бироа "Биро Маркос", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Идеастудио" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0358 12.

- пројекат уклањања дела постојећег објекта, израђен од стране пројектног бироа "Биро Маркос", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05;

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/572 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-373/2018-03 од 01. априла 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 35.957,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*