

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9280-CPI-1/2019
Заводни број: 351-248/2019-03
Датум: 14. мај 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "UNI LINE" DOO, [REDACTED], Ане Јешић и Јасмине Јешић, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа "Пројектни биро" [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "UNI LINE" DOO, [REDACTED] АНИ ЈЕШИЋ, [REDACTED] и ЈАСМИНИ ЈЕШИЋ, из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера на етажи сутерена 15.82 x 11.52м, у оквиру мера на етажи приземља 16.78м x 11.34м, у оквиру мера 17.36м x 14.48м на етажама I, II и III спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 20.36м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/154 КО Чајетина (површина парцеле износи 593м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва "Пројектни биро" доо, [REDACTED], где је главни пројектант је Василије Д. Браловић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е617 07, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ателеа за пројектовање и технички надзор "BPL INŽENJERING", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 45.262.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 853.99м², а нето површина 683,32м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 5.334.460,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 140350024819.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/154 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-172/2018-03 од 24.09.2018. године, за који је издато решење о озакоњењу објекта број 351-660/2003-03 од 03. јула 2018. године.

X. Инвеститори су обавезни да од надлежне комуналне инспекције прибаве решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори "UNI LINE" доо, [REDACTED], Ана Јешић и Јасмина Јешић, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа "Пројектни биро" [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11. априла 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/154 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9280-CPI-1/2019, заводни број 351-248/2019-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 85/2018 из августа 2018. године), израђен од стране привредног друштва "Пројектни биро" доо, [REDACTED] од стране главног пројектанта Василија Д. Браловића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е617 07.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број 85/2018 август 2018, коју је израдило привредно друштво "Пројектни биро" доо, [REDACTED] од стране главног пројектанта Василија Д. Браловића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е617 07;

- пројекта архитектуре број 85/2018 августа 2018. године, који је израдило привредно друштво "Пројектни биро" доо, [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Василија Д. Браловића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е617 07;

- пројекта конструкције број 85/2018 август 2018.године, који је израдило привредно друштво "Пројектни биро" доо, [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Вере Г. Славковић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Н174 09;

- пројекта припремних радова, који је израдило привредно друштво "Пројектни биро" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Василија Д. Браловића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е617 07;

- елабората енергетске ефикасности број 85/2018 август 2018.године, израђен од стране привредног друштва "Пројектни биро" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0657 13.

3. Решење број 952-02-11-137-1723/2019 од 05.04.2019.године донето од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина;

4. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4577/154 КО Чајетина;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-172/2018-03 од 24. септембра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 34.166,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић