

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-3742-CPI-2/2019
Заводни број: 351-230/2019-03
Датум: 18. април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „RAPID INVEST“ D.O.O. из Новог Сада, ул. Стражиловска бр. 14, локал Л8, који је поднет преко пуномоћника Милице Гобелјић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „RAPID INVEST“ D.O.O. из Новог Сада, ул. Стражиловска бр. 14, локал Л8, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Су +П+2 (подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат), габарита у оквиру мера 17,39 x 19,66 м, висине 9,87 м, категорије "Б", класификациони број 112212, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/4 у КО Чајетина, површине 694 m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 02-2019/0 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 20190402-1/ ТК од априла 2019. године, од стране „Арм Пројект“, Мајке Јевросиме 10, Пожега.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4576/4 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 75.504.000,00. динара, укупна бруто површина објекта износи 1451,66 m², а нето површина 1.236,34m².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 12.023.232,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 790350023019.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе

захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

II Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор „RAPID INVEST“ D.O.O. из Новог Сада, ул. Стражиловска бр. 14, локал Л8, кроз Централни информациони систем, од стране пуномоћника Милица Гобељић [REDACTED], дана 04.04.2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Су +П+2 (подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат), габарита у оквиру мера 17,39 x 19,66 м, висине 9,87 м, категорије "Б", класификациони број 112212, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/4 у КО Чајетина, површине 694 m², заведен под бројем ROP-CAJ-3742-CPI-2/2019.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 02-2019/0, израђен од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобељић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобељић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;
 - пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобељић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;
 - пројекат конструкције, који је израдио "NPROJEKT", Војводе Степе бр. 1, Пожега, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;
 - елабората енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобељић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1468 15;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.
5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
6. Закључак број: 06-40-3/2017-01 од 10. Августа 20107.година
7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.23.-77650-19-УГП од 18.03.2019.године
8. Катастарско топографски план за кат.парцелу 4576/4 у КО Чајетина
9. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у извод из листа непокретности утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4576/4 у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-3742-LOC-1/2019 Заводни број: 353-44/2019-03 од 21.3.2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,

132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 61.817,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић