

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-3292-CPI-2/2019
Заводни број: 351-282/2019-03
Датум: 20.мај 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Александра Михајловића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Александру Михајловићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта 1, габарита у оквиру мера 11,65м x 11,00м, спратности: ПР (приземље), приближне висине 8,15м, и објекта 2, габарита у оквиру мера 9,50 x 12,60 спратности ПР (приземље) приближне висине 8,65м, категорије "А", класификациони број 112211, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци (површина парцеле износи 537,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJEKT DESIGN“, [REDACTED], чије је одговорно лице и главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ПРОЈЕКТ БИРО“, [REDACTED], где је одговорно лице вршиоца, Зоран Живановић ПР а овлашћени вршилац техничке контроле Петар Д. Јовичић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 M980 14

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 11.801.058,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта 1 износи 109,45 м², а објекта 2 износи 125,55м²; а нето површина за објекат 1 износи 85,30 м², за објекат 2 износи 99,75м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 745.361,00 + 500.000,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 960350028219.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Михајловић, [REDACTED], је преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], дана 30. априла 2019. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 3862/8 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-3292-CPI-2/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 22-04/19 из априла 2019. године, израђени од стране „NEW PROJECT DESIGN“ [REDACTED], чије је одговорно лице и главни пројектант Бојана Живановић-Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) 22-04/019 који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране „NEW PROJECT DESIGN“ [REDACTED], чије је одговорно лице и главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

-главне свеске израђене од стране „NEW PROJECT DESIGN“, [REDACTED] где је глвни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14;

-пројекта конструкције израђеног од стране „NEW PROJECT DESIGN“, [REDACTED], где је глвни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14;

- елабората енергетске ефикасности број 08-02/019 из априла 2019, израђен од стране Милана Маркићевића дипл.инж.ел. са бројем лиценце 381-0768-13

3. Потврда од стране ЕПС-а број 8M.1.0.0.-D.09.23-109613/1-2019 од 10.04.2019.год.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију .

5. Катастарско-топографски план број 955-137-753/19, за катастарску парцелу 3862/8 КО Бранешци;

6. Пуномоћје за подношење захтева потписано електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-40/2019-03 од 26. марта 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), и наплаћује се локална административна такса у износу од 9.252,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник

