

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-381-CPI-3/2019
Заводни број: 351-284/2019-03
Датум: 15. мај 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стева Ћућуза, из Каћа, улица Змај Јовина број 20, поднетом од стране пуномоћника, Пројектног бироа „Јабукапројект“, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Стеву Ћућузу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 6,00м x 6,80м, спратности Пр + Пот (приземље + поткровље), приближне висине 9,10 м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, Рибница, на катастарској парцели број 1451/258 КО Јабланица (површина парцеле износи 791,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 1253/2019 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“, [REDACTED], где је одговорно лице Коста Љубојевић и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Аћимовић Драган дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 300 3297 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Арс & Архитект“ д.о.о. Ужице, где је заступник вршиоца техничке комнтроле Миодраг Стаменић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 5801 03 .

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/258 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 3.182.676,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 83,58 m², а нето површина 63,87 m².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/258 КО Јабланица, у целости плате износ од 103.607,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [780350028419].

VI. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подnose доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Стево Ћућуз, из Каћа, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 06. маја 2019. године, преко пуномоћника, Пројектног бироа „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“, [REDACTED], поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1451/258 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-381-CPI-3/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2019.године, израђен од стране Бироа за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ” [REDACTED], где је главни пројектант Драган Аћимовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3297 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1253/2019 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ” [REDACTED], где је главни пројектант Драган Аћимовић дипл.инж.арх са лиценцом број 300 3297 03 а одговорно лице пројектанта Коста Љубојевић;

-пројекта архитектуре који је израдио Биро за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ” Ужице, Бела Земља, где је главни пројектант Драган Аћимовић дипл.инж.арх са лиценцом број 300 3297 03;

-пројекта конструкције који је израдио Биро за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ” [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Аћимовић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3297 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ”, [REDACTED], где је овлашћено лице Горан Бојовић дипл.инж.ма. са бројем лиценце 381 0358 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 1451/258 КО Јабланица;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Уговор о пружању услуга за прикључење на дисрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.23.-45963-19-UGP

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-4/2019-03 од 01.03.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 3.193,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник