

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23939-ISAWHA-4/2019
Заводни број: 351-456/2016-03
15. мај 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бојана Пелверовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору БОЈАНУ ПЕЛВЕРОВИЋУ, [REDACTED] адаптација дела стамбено-пословног објекта, пословног простора, означеног у катастру непокретности под бројем "2", који се налази на етажи приземља, који се дели на шест мањих пословних простора, уз извођење грађевинских радова. Радови се изводе у насељеном месту Чајетина, у објекту који се налази на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбено – пословни објекат у коме се врши адаптација простора, издато је решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-2127/2010-03 од 18.10.2010. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-456/2016-03 од 25.04.2019. године;

- идејни пројекат адаптације пословног простора број 2 у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "АРХИМИС" ДОО, [REDACTED], где је одговорни пројектант Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J661 11.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

V. Издавањем овог решења ставља се ван снаге решење број ROP-CAJ-23939-ISAW-1/2016 заводни број 351-456/2016-03 од 18.10.2016.године, донето од стране овог органа.

Образложење

Инвеститор Бојан Пелверовић, [REDACTED], преко пуномоћника, Николе Секулића, [REDACTED], поднео је 09. априла 2019. године захтев за одобравање адаптације пословног простора у шест мањих пословних простора, уз извођење грађевинских радова, који се изводе на катастарској парцели број 34/20 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-23939-ISAW-3/2019 и усаглашен захтев ROP-CAJ-23939-ISAWHA-4/2019, заводни број 351-456/2016-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат адаптације простора са извођењем грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "АРХИМИС", [REDACTED], где је одговорни пројектант Никола М. Секулић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J661 11;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 12/2013), што је потврђено 12. априла 2019. године, потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на адаптацији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016) и републичка административна такса у износу од 5.460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић