

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-36657-CPI-9/2019
Број: 351-136/2018-03
22.април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "MCS-SISTEM" д.о.о., из Пожеге и А.Д. "ПУТЕВИ", из Ужица, које по пуномоћју заступа Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг", из Краљева, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **о измени решења о грађевинској дозволи**

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018, Заводни број: 351-136/2018-03 од 15.маја 2018. године, издато суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., из Пожеге, Улица Таштипољска број 10 и А.Д. "ПУТЕВИ", из Ужица, Улица Николе Пашића број 38, за изградњу стамбеног објекта категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од техничке документације, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

I "ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., из Пожеге, Улица Таштипољска број 10 и А.Д. "ПУТЕВИ", из Ужица, Улица Николе Пашића број 38, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 37.86м x 14.92м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 17,57м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.813м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, а одговорни пројектант је Бојан Р. Јанковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пројектни биро "KONDIZAJN", из Краљева.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 74.021.926 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.773,66 м², а нето површина 1.427,31м².

V. Обавезују се суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина у целости плате износ од 1.113.189,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 550350013618."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018, Заводни број: 351-136/2018-03 од 15.мај 2018. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори "MCS-SISTEM" д.о.о., из Пожеге и А.Д. "ПУТЕВИ", из Ужица, кроз Централни информациони систем, које по пуномоћју заступа Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг", из Краљева, поднео је 21.марта 2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-36657-CPI-9/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018, Заводни број: 351-136/2018-03 од 15.маја 2018. године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018, Заводни број: 351-136/2018-03 од 15.маја 2018. Године.

На предметној катастарској парцели забележен је терет: право службености пролаза у корист повласне к.п. 4445/43, преко послужне к.п. 7373 (некадашње к.п. 4445/41) а на -2- основу уговора о установљавању права службености пролаза ОПУ бр. 1075-2017 од 25.7.2017. оверен код јавног бележника.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране главног пројектанта Бојана Р. Јанковића дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписане од стране главног пројектанта Бојана Р. Јанковића дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране главноодговорног пројектанта Бојана Р. Јанковића дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03;

- пројекта конструкције, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана П. Маринковића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5224 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0255 12;

- елабората заштите од пожара, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.маш.инж., број лиценце 330 F151 07, број лиценце МУП-а 07-152-512/13;

- елабората геомеханике, који је израдио "НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ-ГЕОТЕХНИКА", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Љ. Хелц дипл.инж.геол., број лиценце 391 M055 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 7373 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" КЉАЈИЋ.

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

6. Копију катастарског плана катастарске парцеле 7373 КО Чајетина и извод из листа непокретности, издати од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018, Заводни број: 351-136/2018-03 од 15.маја 2018. године, којим је Суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., из Пожеге и А.Д. "ПУТЕВИ", из Ужица, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 37.86м x 14.92м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 17.14м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "MODUL

INŽENJERING", из Краљева.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима Број предмета: ROP-CAJ-36657-LOC-8/2018 Заводни број: 353-383/2018-03 5. 3. 2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **5.460,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од **5.587,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић