

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12221-CPIN-6/2019
Број: 351-175/2018-03
24. април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "EVROPA CBA" из Чачка, кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***о измени решења о грађевинској дозволи***

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-12221-CPIN-2/2018 Заводни број: 351-175/2018-03 Датум: 01. јун 2018. године, издато "EVROPA CBA" из Чачка - Љубић, Булевар Танаска Рајића број 9, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 22.25м x 18.14м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 23.19м, категорије "B", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.548м²), услед насталих промена у току грађења, односно одступања од техничке документације, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "EVROPA CBA" из Чачка - Љубић, Булевар Танаска Рајића број 9, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 22.25м x 18.14м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 21.86м, категорије "B", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.548м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу..

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 111.450.000 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.204,07м², а нето површина 1.889,81м²

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам број ROP-CAJ-12221-CPIN-2/2018, заводни број: 351-175/2018-03 од 01. јуна 2018. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "EVROPA СВА" из Чачка - Љубић, кроз Централни информациони систем, које по пуномоћју заступа Милан Никитовић, из Чачка, поднео је 09. априла.2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-12221-СПИН-6/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-12221-СПИН-2/2018, Заводни број: 351-175/2018-03 од 01.јуна 2018. године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације у погледу пројектоване геометрије и типа крова, која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-12221-СПИН-2/2018 Заводни број: 351-175/2018-03 од 01.јуна 2018. године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из сеперата пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране „Модулинг доо“ Светозара Марковића 16, Чачак, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске сеперата пројекта за измену грађевинске дозволе, коју је израдио „Модулинг доо“ Светозара Марковића 16, Чачак; потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.
 - пројекта архитектуре сеперата пројекта за измену грађевинске дозволе, који је израдио „Модулинг доо“ Светозара Марковића 16, Чачак; потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.
4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-12221-СПИН-2/2018, Заводни број: 351-175/2018-03 од 01.јуна 2018. године, којим је инвеститору "EVROPA СВА" из Чачка - Љубић одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 22.25м x 18.14м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 23.19м, категорије "B", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODULING" доо, из Чачка,.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекта за грађевинску дозволу у у погледу пројектоване геометрије и типа крова, и да су подаци наведени у изводу из сепарата пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број предмета: ROP-CAJ-6493-LOCH-2/2018, заводни број 353-68/2018-03 од дана 30.04.2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.400,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165

("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

Snežana Marjanović
1513610455-2111988795023

Digitally signed by Snežana Marjanović
1513610455-2111988795023
Date: 2019.04.25 07:57:33 +02'00'

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић