

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-15628-IUP-14/2022

Заводни број: 351-806/2022-03

04. април 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за
цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина (површина парцеле 821м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15628-CPI-3/2019 заводни број 351-499/2019-03 од 09. октобра 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15628-CPI-12/2022 заводни број 351-499/2019-03 од 24. августа 2022. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, следећих димензија: 14.18м + 15.93м + 7.225м + 0.64м + 3.22м + 0.16м + 3.74м + 15.42м + тераса габарита 0.95м x 3.30м, спратности: приземље + I спрат + II спрат. Стамбени објекат садржи дванаест (12) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 533,67м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа за архитектонске и инжењерске послове "New project design", из [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15628-CPI-3/2019 заводни број 351-499/2019-03 од 09. октобра 2019. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Зоран Панић, дипл.грађ.инж. број лиценце 412 F794 11.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа [REDACTED], број 474, из децембра 2022. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднео је 09. децембра 2022. године, захтев број ROP-CAJ-15628-IUP-14/2022, заводни број 351-806/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-15628-IUP-14/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција) за стамбени објект на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина, израђен од стране "Пројект биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објект изграђене на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за инсталације изграђене на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- решење Републичког Геодетског Завода, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-02-1-307-2960/2022 од 26.05.2022. године;

- енергетски пасош за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 4535/24 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED]

- записник Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности, Општинске управе Чајетина број 352-34/2023-04 од 03.04.2023.године;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 37.356,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић