

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4577/804 КО ЧАЈЕТИНА**P= 7 80m²****ЗОНА СТЗ - СТАНОВАЊЕ и ТУРИЗАМ средњих густина на ободу централне зоне насеља**

<u>намена</u>	<u>индекс изграђености</u>	<u>спратност</u>
1. становање	1.20	П+4+Пк (6 н.е.*)
2. хотел	2.90	П+6+Пк (8 н.е.)
3. гарни хотел	2.20	П+6+Пк (8 н.е.)
4. апарт хотел	2.20	П+6+Пк (8 н.е.)
5. мотел и пансион	1.75	П+6+Пк (8 н.е.)
6. туристичко насеље/одмаралиште	1.80	П+4+Пк (6 н.е.)
7. туристичке куће - виле	1.20	П+4+Пк (6 н.е.)
8. трговина	1.90	П+4+Пк (6 н.е.)
9. пословање	1.80	П+4+Пк (6 н.е.)
*наземних етажа		

Напомене:

За парцеле величине од 5,0ари - 1,00ха под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за категорију величине парцеле од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 2,85.

За парцеле величине 1.000m²- 5.000m²; туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,50.

