

4572/106

4572/107

4572/108

4572/110

P= 15 52 m²

P= 15 00 m²

P= 15 01m²

P= 64 00 m²

ЗОНА Т1- ХОТЕЛСКИ ТУРИЗАМ у центру

намена

индекс изграђености

спратност

1. становање	1.40	П+4+Пк
2. хотел	2.90	П+6+Пк
3. гарни хотел	2.80	П+6+Пк
4. апарт хотел	2.60	П+6+Пк
5. мотел и пансион	2.30	П+6+Пк
6. туристичко насеље/одмаралиште	2.50	П+4+Пк
7. туристичке куће - виле	1.60	П+4+Пк
8. трговина	2.35	П+4+Пк
9. спорт	1.50	П+4+Пк

Напомене:

За парцеле величине од 5 ари - 1 ха под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће хе линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за категорију величине од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 3.30.

За парцеле величине 1.000 м² - 5000 м²; туристичких објеката (тачке 2-4) , могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,5.

Максимална дозвољена спратност стамбених објекта, површине 20-30 ари је: П+5+Пк (7 надземних етажа);

Максимална дозвољена спратност стамбених објекта, површине преко 30 ари је: П+6+Пк (8 надземних етажа);

