

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-16123-LOC-3/2020
353-130/2020-03
24. 3. 2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, ул. Љубише Мићића Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7398 у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020.) – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, ул. Љубише Мићића Ждила бб, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића из Ужица, ул. Друге пролетерске бригаде бр. 4, број 353-130/2020-03 од 12.03.2020. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7398 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране „ESENTICO BOKI“ d.o.o. из Чајетине, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7398 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.;- у даљем тексту План) односно да:

- Нису усклађени графички прилози основе 2. и 3. спрата са нумеричком документацијом ИДР-а у смислу приказа просторија и површина, односно, у табелама је приказано осам независних стамбених јединица а у графичким прилозима се четири стамбене јединице налазе на две етаже. Потребно је приказати укупан број квадрата једне стамбене јединице рачунајући сву припадајућу површину на обе етаже., и дефинисати њихову структуру на основу Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015);

- Како степенишни простор пролази кроз све четири надземне етаже, потребно је обезбедити лифт одговарајућег капацитета.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић