

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-5960-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-116/2020-03
9.4.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Радивоја Јовашевића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7150/3 у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радивоја Јовашевића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7150/3 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Радивоја Јовашевића из [REDACTED], а преко пуномоћника Радана Јокића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 7150/3 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта и нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити доказ о промени намене пољопривредног земљишта и доказ о утврђеној службености пролаза преко катастарских парцела преко којих се приступа а све до јавне саобраћајне површине која је одређена „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019; - у даљем тексту План) и коју дајемо у графичком прилогу као саставни део овог закључка.

Утврђено је и да на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани инжењер грађевинарства са лиценцом која носи ознаку 317, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката, пошто се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I

категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017) па самим тим ужива и одређени степен амбијенталне заштите. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција и архитектонских пројеката подразумева израду архитектонских пројеката објеката до 2 000 m², спратности П+3+Пк, који не уживају било који ниво амбијенталне заштите.

Такође, уколико подносилац захтева, уз захтев за локацијске услове, прилаже копију плана за предметну катастарску парцелу, потребно је да достави и изјаву да стање у катастру није промењено, како ова Управа не би прибавила нову копију плана од органа надлежног за послове државног премера и катастра а све у складу са чланом 9., став 3. Правилника.

Напомињемо и да на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) за захтев плаћа се такса у износу од 320,00 динара. Уз захтев је достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 3 000,00 дин.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

ИЗВОД ИЗ „ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА“ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА", БРОЈ 12/2013 И 7/2019) - КАРТА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

