

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-7987-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-155/2020-03
15.4.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Милана Кисина из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Срђана Мишурића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, на катастарској парцели број 509 у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Кисина из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Срђана Мишурића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, на катастарској парцели број 509 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Милана Кисина из [REDACTED], а преко пуномоћника Срђана Мишурића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, на катастарској парцели број 509 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта. У складу са тим, потребно је доставити доказ о промени намене пољопривредног земљишта како би ова Управа могла да реши по горенаведеном захтеву.

Такође, ова Управа је утврдила и да достављено идејно решење (у даљем тексту - ИДР) није израђено у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) и да није могуће утврдити усклађеност са „Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План) због следећих недостатака:

- постоји неусаглашеност у погледу навођења намене објекта у самом захтеву и кроз прилоге ИДР-а, где се наводи изградња „викенд куће“, „пољопривредне економске зграде“ и „стамбеног објекта“;
- постоји неусаглашеност и у навођењу класификационе ознаке објекта која је одређена на основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015);
- није адекватно дата намена просторија (у објекту постоји просторија са наменом „главна просторија“);
- недостају две фасаде објекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић