

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8452-LOC-1/2020
353-161/2020-03
9. 4. 2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, ул. Масатикова бр. 1-3, који је поднет од стране пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и извођење радова ТИМ ЕЛПРО Сремчица, Улица Старог каперана бр. 40, за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 35/10, 5кV „Златибор 1“ на катастарској парцели број 4539/4 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020. – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, ул. Масатикова бр. 1-3, који је поднет од стране пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и извођење радова ТИМ ЕЛПРО Сремчица, Улица Старог каперана бр. 40, број 353-161/2020-03 од 6.4.2020. године за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 35/10, 5кV „Златибор 1“ на катастарској парцели број 4539/4 у КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 35/10, 5кV „Златибор 1“ на катастарској парцели број 4539/4 у КО Чајетина, у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018-испр. и 18/2019-испр.; - у даљем тексту План) односно да:

- Нису дате апсолутне висинске коте како би се утврдило да ли је испоштовано правила из Плана које се односи на
 - *коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена;*
- Није испоштовано правило из Плана које се односи на хоризонталну регулацију према суседној парцели бр. 4539/3 у КО Чајетина:
 - Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле:
 - *са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m;*
 - *са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;*

- На последњој етажи објекта све просторије морају имати дефинисану намену, такође цела површина етаже мора ући у укупну БРГП објекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић