

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-7795-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-152/2020-03
15.4.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Жељка Родића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3697/7 у КО Бранешци, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Жељка Родића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, на катастарској парцели број 3697/7 у КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Жељка Родића из [REDACTED], а преко пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, на катастарској парцели број 3697/7 у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да достављено идејно решење (у даљем тексту - ИДР) није израђено у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) и да није могуће утврдити усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020; - у даљем тексту План) - у даљем тексту План) због тога што у ИДР-у постоји неусаглашеност у погледу спратности објекта, односно у погледу постојања подрумске етаже: на основи приземља евидентиране су „степенице за подрум“ а у осталом делу ИДР-а нема приказивања нити навођења подрума.

Како би ова Управа могла да реши по захтеву потребно је извршити усаглашавање документације у складу са горенаведеном примедбом.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић