

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2400-TCP1-5/2020
Заводни број: 351-122/2020-03
Датум: 25.март 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР", [REDACTED], чији је пуномоћник Никола Ђурић [REDACTED] за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу фабрике бетона БСА 30, на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ **О ПРИВРЕМЕНОЈ** **ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР", [REDACTED], привремена грађевинска дозвола за изградњу фабрике бетона БСА 30 произвођача „СИМИ“ Младеновац (монтажна фабрика бетона, два грађевинска контејнера, био тоалет и укупана цистерна за воду) , категорије "Б", класификациони број 125101, која се гради на катастарској парцели број 697/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 2862м²) у свему према идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АГ биро" доо, Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, диплингж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03 и саставни је део овог решења.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 10.207.662,87 динара.

IV. Чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) утвђено је да се за производне и складишне објекте не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

VII. Ова привремена грађевинска дозвола престаје да важи након истека рока од три (3) године од дана доношења исте.

Образложење

Инвеститор "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР" из Ужица, Љубање бб, преко пуномоћника Никола Ђурић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 23. марта 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за продужење привремене грађевинске дозволе за изградњу фабрике бетона БСА 30 произвођача „СИМИ“ Младеновац (монтажна фабрика бетона, два грађевинска контејнера, био тоалет и укупана цистерна за воду), категорије "Б", класификациони број 125101, која се гради на катастарској парцели број 697/2 КО Бранешци (површина парцеле износи 2862м²) у свему према идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-2400-TCPI-5/2020.

Инвеститору је кроз Централни информациони систем дана 27.03.2017.године донето решење о привременој грађевинској дозволи за изградњу фабрике бетона број ROP-CAJ-2400-TCPI-3/2017, заводни број: 351-143/2017-03 на период од три године.

Чланом 147. став 5. прописано је да се зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе, а ставом 8. прописано је да се на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Идејни пројекат број 17-01 од 2017 године, израђен је од стране "АГ биро" доо, Курлагина 10 из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;

- Главна свеска израђена од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;

- Пројекат архитектуре израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;

- Пројекат конструкције израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Милош Папић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 5488 03;

- Пројекат електроенергетске инсталације израђен од стране "АГ биро" доо Курлагина 10, из Ужица. Одговорни пројектант је Зоран Богдановић, дипл.инж.ел.са бројем лиценце: 350 1082 03;

2. Пуномоћје за подношење захтева

3. Катастарско-топографски план

4. Доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарској парцели број 697/2 КО Бранешци, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-2400-LOC-2/2017 заводни број 353-39/2017-03 од 09. марта 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 29 и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронск 90-035, прималац о поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 90-035 Буџет Републике Србије позив на број

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић