

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23757-CPI-2/2020
Заводни број: 351-120/2020-03
Датум: 30. март 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Српске Православне Цркве-Манастир Дубрава, [REDACTED], а који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-МАНАСТИР ДУБРАВА, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, основе неправилног облика, габарита у оквиру мера 39.07 x 16.30 спратности: приземље + спрат, укупне висине објекта 10.21м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Доброселица, на катастарској парцели број 5917/1 КО Доброселица (површина парцеле износи 6244м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Арм Пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 47.288.160,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 985.17м², а нето површина 867,24м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 679.797,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 960350012020.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор СПЦ-Манастир Дубрава, [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19. марта 2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 111012, на катастарској парцели број 5917/1 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-23757-CPI-2/2020, заводни број 351-120/2020-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број ПГД-20191706-1 из августа 2019. године), израђен од стране "Гитеринг про" Доо, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број ПГД-20191706-1 из августа 2019. године, израђена од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелице В. Пашић Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекта конструкције, израђен од стране "Гитеринг про" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране стране "Гитеринг про" ДОО [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14.

3. Решење број 320-18/2020-05 од 27.02.2020.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

4. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 5917/1 КО Доброселица.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-219/2019-03 од 30. октобра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење се не наплаћује на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 43.362,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић