

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12929-CPI-5/2020
Заводни број: 351-27/2020-03
Датум: 29.март 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Зорке Ивановић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Зорки Ивановић, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта спратности СУТ+ПР+СП+ПОТ са постојећих 12 стамбених јединица,објекат ће након доградње имати: спратност СУТ+ПР+2СП (сутерен + приземље + два спрата), 15 стамбених јединица, приближне висине 12,50 м од коте приземља, категорије "Б", класификационе ознаке 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4552/41 КО Чајетина (површина парцеле износи 651 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ARCHILINE“ Ужице, Београдска 19, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Катарина Стефановић, дна са лиценцом 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 1418/2019 израђен од стране „Јабукапројект ДОО,Ужице,Бела Земља, где је одговорно лице Коста Љубојевић.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4552/41 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 16.344.600,00 динара, укупна бруто површина објекта са доградњом износи 581,95 м², 381,47 м² - постојеће стање, 200,48 м² –дограђено, а нето површина доградње је 162,13 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта на катастарској парцели број 4552/41 КО Чајетина, у целости плати износ од 1.746.881,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 600350002720 модел 97.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге

за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Зорка Ивановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27. јануар 2020.године, преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, из Чајетине, улица Александра Карађорђевића број 45а, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, на катастарској парцели број 4552/41 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12929-CPI-5/2020.

На парцели постоји изграђен објекат спратности Су+Пр+Пк, нето површине 461,21м² за који је издато решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-1658/2010 од 21.2.2011.године који се дограђује са нових 162,13м² тако да ће објекат након доградње имати спратност Сут+Пр+2, укупне нето површине 623,34м² (461,21 м² + 162,13м²).

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2019. године, израђен је од стране „ARCHILINE“ Ужице, Београдска 19,, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Катарина Стефановић, диа са лиценцом 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу број 02/09-2019 састоји се од:

- главне свеске, израђена од стране „ARCHILINE“ Ужице, Београдска 19,, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Катарина Стефановић, диа са лиценцом 300 1993 03;

- пројекта архитектуре израђен од стране „ARCHILINE“ Ужице, Београдска 19,, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Катарина Стефановић, диа са лиценцом 300 1993 03;

- пројекат конструкције израђен од стране ГЗР „НОРМА“ Ужице где је одговорно лице пројектанта Ђуричић Ђорђе са лиценцом 310 5382 03;

- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ARCHILINE“ Ужице, Београдска 19,, где је одговорни пројектант Јеленко Росић, дим, диа са лиценцом 381 0300 12;

3. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне 6 енергије, Број: 8М.1.0.0-Д-09.15.-229978-19, од 01.08.2019. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице;

4. Обавештење Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00715/2019-07 од 25.12.019.године

5. Уговор о надзиђивању стамбене зграде закључен дана 24.01.2020.године

6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима Број:

ROP-CAJ-12929-LOCH-2/2019 Заводни број: 353-115/2019-03 од 06.08.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 И 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 742221843-57,позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС.

Локална административна такса у износу од 31.167,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10,11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број Буџет СО Чајетина. 90-035, прималац

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић