

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9382-CPA-9/2020
Заводни број: 351-343/2019-03
Датум: 20.април 2020.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Слободана Ђурића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење правноснажно Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-9382-CPI-3/2019, заводни број 351-343/2019-03 од 19.јула 2019.године, услед промене планског документа, утврђене из пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део решења број ROP-CAJ-9382-CPA-9/2020 заводни број 351-343/2019-03 од 20.априла 2020.године, тако да прва тачка диспозитива решења гласи:

“ ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Слободану Ђурићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19,13м x 13,20м, спратности СУ+ПР+2+ПК (сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље), приближна висина слемена објекта износи 15,93 м, категорије “Б”, класификационе ознаке 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина (површина парцеле 749м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу , који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9382-CPA-9/2020 заводни број 351-343/2019-03, од 20.априла 2020.године. ”

Пројекат за грађевинску дозволу, из марта 2020. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране “ГИТЕРИНГ ПРО” Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен од стране СГР “Арм Пројект”, [REDACTED], где је одговорно

лице Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12.

I. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

II. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 50.185.290,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1045,54м², а нето површина 840,70м².

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина, у целости плати износ од 1.447.166,00 динара на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 320350034319.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VI. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Слободан Ђурић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 31. марта 2020.године, преко пуномоћника, Зорана Павловића, из Чајетине, улица Светосавска број 14, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије

"Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9382-CPA-9/2020.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2020.године, израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:
 - главне свеске, израђена од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;
 - пројекта архитектуре израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелица Пашић Јовановић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 P985 18;
 - пројекта конструкције израђеног од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;
3. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О., [REDACTED], где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 381 1269 14.
4. Геодетски снимак постојећег стања
5. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.15-69626-20-UGP од 05.03.2020.године;
6. Копија плана са преписом листа непокретности број 7103
7. План посебних делова објекта
8. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
9. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-343/2019-03 од 19.07.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 9.147,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић