

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11292-CPA-6/2020
Број: 351-136/2019-03
24.март 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Срђана Перишића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-11292-CPI-2/2019 заводни број 351-136/2019-03 од 21.фебруара 2019. године, издато инвеститору СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, [REDACTED], за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта због измене планског документа, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 14.59м x 13.82м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат, висине 27.89м, категорије "B", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина (површина парцеле износи 688м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20200112-1 март 2020.године, а одговорни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина, саставни су део овог

решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 66.827.040,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.683,00м², а нето површина 1.349,19м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је у обавези да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезују се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 4.637.606,00 динара и износ од 2.000.000,00 (за 4 недостајућу паркинг места), на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 520350013619.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.“

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам ROP-CAJ-11292-CPI-2/2019 заводни број 351-136/2019-03 од 21.фебруара 2019. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Срђан Перишић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, поднео је 13.марта 2020.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-11292-CPI-6/2020, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-11292-CPI-2/2019 заводни број 351-136/2019-03 од 21.фебруара 2019.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4577/645 КО Чајетина (због измене планске документације) дошло до одступања од спратности објекта односно од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-11292-CPI-2/2019 заводни број 351-136/2019-03 од 21.фебруара 2019.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, март 2020.године, главни пројектант је Зоран М. Павловић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 N447 14.

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20201201-1 март 2020.године, главни пројектант је Зоран М. Павловић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20200112-1, март 2020.године, одговорни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић дипл.инг.арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20200212-1, март 2020.године, одговорни пројектант је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 2020012-3 март 2020.године, одговорни пројектант је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације, израђен од стране "ЕЛКОМОНТ" доо, из Ужица, број 20200112-1 март 2020.године, одговорни пројектант је Драгослав Остојић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат лифта, израђен од стране "Schindler", Београда, број SCH 20/016-PGD март 2020.године, одговорни пројектант је Лука Г. Кузмановић дипл.маш.инж., број лиценце 333 P478 17;

- елаборат енергетске ефикасности, , израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 20200503-1 март 2020.године, потписан од стране овлашћеног лица Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

- елаборат заштите од пожара, број 15/20, март 2020.године, израђен од стране "ENERGOWAT" доо, из Прибоја, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Ратковић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 5900 03 и 07/2-152-353/13;

- сагласност Светлане Перишић, из Београда, сувласника катастарске парцеле број 4577/645 КО Чајетина и стамбено-пословног објекта означеног у Служби за катастар непокретности као објекат број 1 који је предвиђен за рушење;

- сагласност власника посебних делова стамбено-пословног објекта означеног у Служби за катастар непокретности као објекат број 1 који је предвиђен за рушење;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23.-22110-20-УГП од 29.јануара 2020.године;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4577/645 КО Чајетина, израђен од стране DMP Geosystem, из Чајетине, 31.јануара 2020.године;

- копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/645 КО Чајетина, 16.јануар 2020.године;

- спецификација посебних делова - план посебних делова објекта, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, одговорни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић дипл.инг.арх., број лиценце 300 P985 18;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-11292-CPI-2/2019 заводни број 351-136/2019-03 од 21.фбруара 2019. године, којим је инвеститору СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, [REDACTED] одобрена изградња апарт хотела, габарита у оквиру мера 14.59мх13.82м, спратности подрум + приземље + 1.спрат + 2.спрат + 3.спрат + 4.спрат + 5.спрат + 6.спрат, висине 26.79м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број 4577/645КО Чајетина (површина парцеле износи 688м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које се односе на спратност објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-11292-LOC-5/20120 заводни број 353-30/2020-03 од 19.фебруара 2020.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **5.630,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од **15.880,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник

