

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9403-CPI-7/2020
Заводни број: 351-212/2016-03
Датум: 13.април 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Ćurdić" DOO, из Београда, преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ *о измени решења о грађевинској дозволи*

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-9403-CPI-1/2016, заводни број: 351-212/2016-03 Датум: 03. јун 2016. године, којим је инвеститору **Предузеће за трговину на велико и мало „Ћурдић“ д.о.о. Београд, Унска бр. 1, Београд** одобрена изградња пословног објекта - пансиона, габарита у оквиру мера 17.82м x 9.94м на етажи сутерена и приземља, габарита у оквиру мера 18.24м x 10.24м на етажама I спрата, II спрата, III спрата и IV спрата, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрата и IV спрата, висине 23.02м, категорије "В", услед насталих промена у току грађења, односно одступања од пројектне документације и грађевинске дозволе због измене планског документа, тако да гласи:

I " ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Предузеће за трговину на велико и мало „Ћурдић“ д.о.о. Београд, Унска бр. 1, Београд**, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта - пансиона, габарита у оквиру мера 17.82м x 9.94м на етажи сутерена и приземља, габарита у оквиру мера 18.24м x 10.24м на етажама I спрата, II спрата, III спрата и IV спрата, спратности Су+Пр+4+Пк (сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље), висине 19,84 м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4558/9 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, а главни пројектант је Зоран Павловић диг, број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 20202303-1 ТК од 25.03.2020.године од стране предузећа СГР „Арм Пројект“, Мајке Јевросиме 10, 31210 Пожега.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4558/9 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 42.723.360,00, укупна бруто површина објекта износи 964,53 m², укупна нето површина је 859,61m².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе једнократно уплати износ од **3.648.737,00 динара**. Инвеститор има обавезу да поред обрачунатог доприноса плати и износ од **500.000,00 динара** за једно недостајуће паркинг место. Уплате извршити на жиро рачун **840-742253843-87**

с позивом на број 97 560350021216.

VI По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.“

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам ROP-CAJ-9403-CPI-1/2016, заводни број: 351-212/2016-03 Датум: 03. јун 2016. године. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ЋURDIĆ" DOO, из Београда, преко пуномоћника Зорана Павловић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 31.марта. 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе и доставио нову пројектну документацију на основу кога је утврђено да измене у односу на грађевинску дозволу број ROP-CAJ-9403-CPI-1/2019, заводни број 351-212/2016-03 од 03.јуна 2016.године се односе на хоризонталну регулацију, тј. изградњу етаже поткровља и измену етаже 4. спрата. На тај начин, објекат је проширен за 6 смештајних јединица – апартмана. У свему осталом, објекат је неизмењен.

Извршен је докуп дела јавне површине са северне стране локације у површини од око 43m², и на основу потврђеног пројекта препарцелације,

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 16-01 из маја 2016. године израђени од стране предузећа „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина потписан од стране главног пројектанта Зорана Павловића диг, број лиценце 310 N447 14.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14,, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх, лиценца број 300 P985 18;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић диг, број лиценце 310 N447 14.;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић диг, број лиценце 310 N447 14.;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, потписан од стране одговорног пројектанта Драгослав Остојић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1071 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "AG BIRO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Стевановић, диг., лиценца број 381 1628 17;

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране Агенција за пројектовање и инжењеринг „ЕНЕРГОВАТ“ Прибој, потписан од стране пројектанта Зоран Ратковић, дипл.маш.инж. Број овлашћења: 07/2-152-353/13 МУП РС, Број лиценце: 330 5900 03 ИКС;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-147-LOC-1/2020, од 18.03.2020. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења..

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 742221843-57,позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС.

Локална административна такса у износу од 42.980,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10,11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић