

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32889-CPA-10/2020
Заводни број: 351-142/2019-03
Датум: 31. март 2020. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући у предмету инвеститора Зорана Марића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење правноснажно Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-32889-CPI-2/2019, заводни број 351-142/2019-03 од 07. марта 2019. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-32889-CPA-10/2020 заводни број 351-142/2019-03 од 31. марта 2020. године, тако да део прве тачке диспозитива решења гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ МАРИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 26.23м x 14.25м на етажи сутерена, приземља, I спрата и II спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 16.78м, категорије објекта "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина (површина парцеле 1199м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32889-CPA-10/2020, заводни број 351-142/2019-03 од 31. марта 2020. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције "Инг пројект", [REDACTED].

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предрачунска вредност изградње објекта износи 53.000.000,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа са насталим изменама у току изградње износи 1278,70м², а нето површина 1042,30м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње једнократно уплати износ од 2.665.328,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 950350014219.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Зорану Марићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, број ROP-CAJ-32889-CPI-2/2019 заводни број 351-142/2019-03 од 07. марта 2019. године.

Инвеститор Зоран Марић, [REDACTED], преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 19.03.2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току изградње, за изградњу стамбено пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32889-CPA-10/2020 заводни број 351-142/2019-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 09-10-С/18 из марта 2020. године израђени од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12;

3. Уговор број 8М.1.0.0-D-09-15-33390-20-UGP од 12.02.2020. године.

4. Услови јавних предузећа.

5. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској парцели број 4453/6 КО Чајетина.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-321/2019-03 од 03. марта 2020. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3750,00 РСД, и локална административна такса у износу од 12.580,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић