

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2625-IUP-1/2019
Број. 351-109/2019-03
02.април 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "SPRINGS" доо, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "SPRINGS" доо, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина инвеститор "SPRINGS" доо, [REDACTED], поднео је захтев ROP-CAJ-2625-IUP-1/2019 заводни број 351-109/2019-03 од 08.фебруара 2019. године, за издавање употребне дозволе за објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- пројекат изведеног објекта (главна свеска, пројекат архитектуре), доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом, сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, извештај Комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод, канализација и електро инсталације), план посебних делова објекта на к.п. 4745/3 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву: пројекат изведеног објекта није израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Како подносилац захтева није поднео пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" број 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) то за даље поступање по захтеву нису испуњени

формални услови прописани чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), те је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), донет закључак као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни овог Одсека без поновног достављања документације поднете уз захтев који је одбачен овим закључком, нити поновног плаћања административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник